COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050,773010
Email: giovannlquaglierinl@pecordlneavvocatlplsa.lt
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geoplu@inwind.it
- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it
- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it
- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO
- Identificazione UMI
- Identificazione aree pubbliche e private e standard
- Distanze

DATA	SCALA	TAV
09/2020	1:500	EP02/REV.01

LEGENDA

PERIMETRO SCHEDA NORMA RQ 20.1

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME D'INTERVENTO - U.M.I.
CORRISPONDENTI ALLE SUPERFICI FONDIARIE

1 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA

2 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA, FARMACIA E UFFICIO POSTALE

3 CENTRO ESPOSITIVO E ATTREZZATURE CULTURALI

4 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA

5 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA

6 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ORDINARIA E COMMERCIALE RELATIVA ALLA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

7 AREA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SOCIALE - A CESSIONE AI SENSI DEL R.U.

8 STRUTTURA PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO (ART. 22 NTA RU)

ALTRA PROPRIETA' INTERNA AL PERIMETRO NON INTERESSATA DALL'INTERVENTO

TOT SUPERFICI FONDIARIE (UMI DA 1 A 8 + AREA ALTRA PROPRIETÀ) = **23'572,31 MQ**

INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME D'INTERVENTO - U.M.I.
CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE A CESSIONE - STANDARD URBANISTICI

9 AREA A CESSIONE - STANDARD URBANISTICI = **23'644,45 MQ**
- Superficie a parcheggio = 2534,40 mq
- Superficie a verde = 12'188,00 mq

9 AREA A CESSIONE ESTERNA AL PERIMETRO
NON CONCORRENTE AGLI STANDARD URBANISTICI = **3'477,16 MQ**
- Superficie a parcheggio = 587,51 mq
- Superficie a verde = 1'805,84 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE = SUPERFICI FONDIARIE + SUPERFICIE A CESSIONE
47'216,76 MQ = 23'572,31 MQ + 23'644,45 MQ

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE - NON CONCORRENTE AGLI STANDARD URBANISTICI
3'477,16 MQ

Tutte le verifiche e i calcoli sono riportati nell'apposito elaborato "Verifiche Urbanistiche"



STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA | 1:500

Il disegno è di proprietà di: - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.